

[English](#)[Trang chính](#)[Chính trị](#)[Kinh tế](#)[Đời sống](#)[Pháp luật](#)[Khoa học](#)[Sức khỏe](#)[Giáo dục](#)[Tin học](#)[Văn hóa](#)[Thế giới](#)[Thể thao](#)[Trang Video](#)[Tin mời thầu](#)[Tổng biên tập  
ĐINH THẾ HUYNH](#)[Vài nét về báo  
Nhân Dân](#)[Sitemap](#)[Fonts tiếng Việt](#)

Cập nhật 18:19 ngày 25-06-2010

[In bài](#)**TÌM KIẾM** En  Tlx  Vni[Tìm theo chi tiết](#)

## Bất đồng chung quanh chuyện huy động vốn của chủ đầu tư khu đô thị: Ghi trước ngày hai Bộ "gặp" nhau

**NDĐT -** Gần đây, dư luận xã hội rất quan tâm việc Bộ Tư pháp và Bộ Xây dựng bất đồng quan điểm chung quanh việc Bộ Xây dựng ban hành Công văn số 03 và Thông tư 04, theo đó cho phép chủ đầu tư khu đô thị được huy động vốn khi đã giải phóng mặt bằng, bắt đầu triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, trong khi đó Bộ Tư pháp lại cho rằng, điều này là trái với Luật nhà ở. Phóng viên Nhân Dân điện tử đã thực hiện một số cuộc phỏng vấn giới chuyên môn và người dân để làm sáng tỏ hơn nội dung vấn đề này.

**Luật sư Nguyễn Vĩnh Ban - Phó Giám đốc Công ty Luật TNHH DNAS (số 5 Bà Triệu - Hà Nội)**



Theo quan điểm của tôi, nếu hai Bộ vẫn bất đồng quan điểm thì cần phải viện dẫn các quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (BVQPL) năm 2008 để giải quyết. Tại Điều 9 của Luật quy định "việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, huỷ bỏ, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật", đã ghi rõ: - Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế, huỷ bỏ hoặc bãi bỏ bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan nhà nước đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành, huỷ bỏ hoặc bãi bỏ bằng văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Mặt khác, Điều 90 của Luật BVQPL cũng quy định: - "Chính phủ kiểm tra, xử lý văn bản quy phạm pháp luật có dấu hiệu trái pháp luật". Trong đó cho phép "Chính phủ có đủ thẩm quyền kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, xử lý văn bản quy phạm pháp luật có dấu hiệu trái pháp luật của bộ, cơ quan ngang bộ". Khoản 2, Điều 90 cũng ghi: - "Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành một phần hoặc toàn bộ văn bản quy phạm pháp luật của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ trái Hiến pháp, luật và văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên".

Trao đổi với phóng viên Nhân Dân Điện Tử, sáng 25-6, Ông Lê Hồng Sơn, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật Bộ Tư Pháp, khẳng định: - Bộ Tư pháp vừa có văn bản lần 2 gửi Bộ Xây dựng. Dự kiến, thứ 2 tuần tới (28-6), lãnh đạo và các cơ quan chuyên môn có liên quan của hai Bộ Tư pháp và Xây dựng sẽ trực tiếp gặp nhau để giải quyết dứt điểm vụ việc này- Ông Sơn cho biết thêm.

Điều luật này cũng khẳng định: - "Bộ Tư pháp là cơ quan chịu trách nhiệm trước Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật; giúp Thủ tướng Chính phủ trong việc kiểm tra, xử lý văn bản có dấu hiệu trái pháp luật của bộ, cơ quan ngang bộ"